

Si su objetivo es comprar o alquilar,

**¡adelante!**

que no se  
quede  
sólo en  
un sueño

PISOS  
CASAS  
LOCALES  
NAVES  
FINCAS  
SOLARES

Nuevas promociones de obra nueva

## Edificio Lucanor



Viviendas en construcción de 2 y 3 dormitorios con excelentes calidades y magnífica distribución. Áticos y bajos con terraza. Elija ahora distribución y altura.



Bajos desde 139.500 €  
Planta tipo desde: 154.800 €  
Áticos desde: 145.600 €

## Edificio Fuente



En construcción en el S-4, 2 y 3 dormitorios. Bajos con jardín privado y áticos. Viviendas amplias y luminosas. Garaje y trastero incluidos. Elija su piso ahora!



Bajos desde 139.375 €  
Planta tipo desde: 114.500 €  
Áticos desde: 143.375 €

## Zona Universidad



Viviendas a estrenar, totalmente exteriores, alturas a elegir, de dos, tres y cuatro dormitorios, cocinas equipadas, garaje y trastero. POR DEBAJO DEL PRECIO DE VPO.



Vivienda de 2 hab. desde 112.000 €  
Vivienda de 3 hab. desde: 118.000 €  
Vivienda de 4 hab. desde: 126.000 €

# Índice

Pisos en alquiler desde 350 €/mes, en venta desde 25.000 €	Pág. 2	Locales en venta y alquiler	Pág. 7
Pisos en venta desde 119.000 €	Pág. 4	Naves en venta y alquiler	Pág. 7
Casas en venta desde 29.500 €	Pág. 6	Promociones en Burgos y Provincia	Pág. 8

## Pisos en alquiler desde 350 €/mes

**ZONA AVDA.DEL CID:** Apartamento de 1 dormitorio para entrar a vivir totalmente amueblado, por tan SÓLO 350 € !!

**ZONA CALVARIO:** Estupendo piso en ALQUILER, de 3 amplios dormitorios, Gas ciudad. POR TAN SOLO 380€ COMUNIDAD INCLUIDA.

**C/ VITORIA:** Apartamento en el centro de Gamonal...TOTALMENTE REFORMADO...dos amplios dormitorios, cocina equipada. 390 €.

**SAN PEDRO CARDEÑA:** Zona Museo Evolución, con todos los servicios y a 5 minutos de la Catedral. 420.-€!

**ZONA CALLE MADRID:** Apartamento construcción nueva, dos dormitorios y AMUEBLADO. Un lujo para disfrutar por tan SÓLO 425 €/MES.

**HUELGAS:** REFORMADO, 3 amplios dormitorios, 2 baños y salón. Trastero y patio.Vistas al Monasterio DE LAS HUELGAS. SÓLO 450 €.

## Pisos en venta desde 25.000 €

	<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">25.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		25.000 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">29.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	1	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		29.000 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">35.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		35.000 €	
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
25.000 €																																									
Dormit.	1																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
29.000 €																																									
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
35.000 €																																									

	<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">38.500 €</td></tr> </table>	Dormit.	3	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		38.500 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Gamonal</td></tr> <tr><td colspan="2">39.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	3	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Gamonal		39.000 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">40.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	3	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		40.000 €	
Dormit.	3																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
38.500 €																																									
Dormit.	3																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Gamonal																																									
39.000 €																																									
Dormit.	3																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
40.000 €																																									

	<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">41.900 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		41.900 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">47.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		47.000 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>Si</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">48.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	Si	Zona Centro		48.000 €	
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
41.900 €																																									
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
47.000 €																																									
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	Si																																								
Zona Centro																																									
48.000 €																																									

	<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">49.800 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		49.800 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">58.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		58.000 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">59.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		59.000 €	
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
49.800 €																																									
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
58.000 €																																									
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
59.000 €																																									

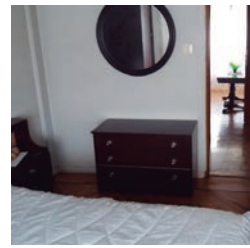
	<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">60.000 €</td></tr> </table>	Dormit.	2	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		60.000 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">69.500 €</td></tr> </table>	Dormit.	3	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Centro		69.500 €			<table border="1"> <tr><td>Dormit.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Garaje</td><td>No</td></tr> <tr><td>Trastero</td><td>No</td></tr> <tr><td colspan="2">Zona Gamonal</td></tr> <tr><td colspan="2">69.900 €</td></tr> </table>	Dormit.	3	Baños	1	Garaje	No	Trastero	No	Zona Gamonal		69.900 €	
Dormit.	2																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
60.000 €																																									
Dormit.	3																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Centro																																									
69.500 €																																									
Dormit.	3																																								
Baños	1																																								
Garaje	No																																								
Trastero	No																																								
Zona Gamonal																																									
69.900 €																																									



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>69.900 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>70.000 €</b>	



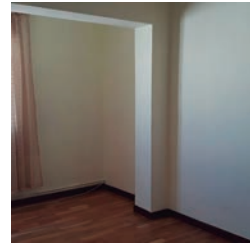
Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>73.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>73.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>75.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>79.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>79.000 €</b>	



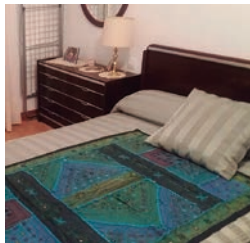
Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>80.000 €</b>	



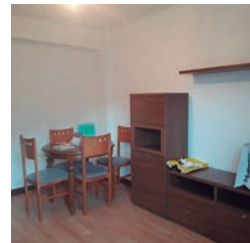
Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>80.000 €</b>	



Dormit.	1
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>81.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>82.000 €</b>	



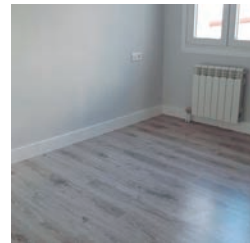
Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>84.500 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>85.000 €</b>	



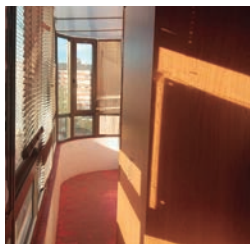
Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>88.000 €</b>	



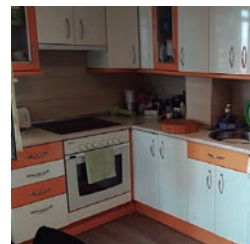
Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>88.600 €</b>	



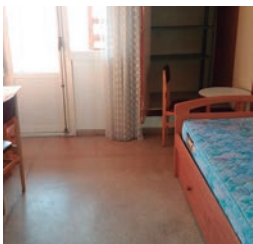
Dormit.	1
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>89.000 €</b>	



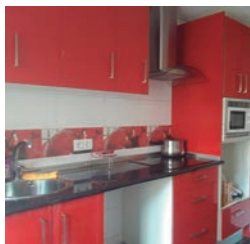
Dormit.	1
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>95.000 €</b>	



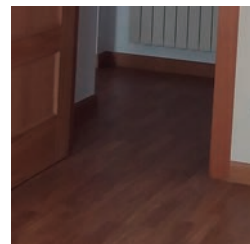
Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>105.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>105.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>108.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>110.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>112.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona	
<b>115.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>119.000 €</b>	

# Pisos en venta desde 119.000 €



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>119.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>123.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>129.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>129.500 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>130.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>132.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>135.000 €</b>	



Dormit.	5
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>137.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>138.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>140.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>140.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>145.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>147.000 €</b>	



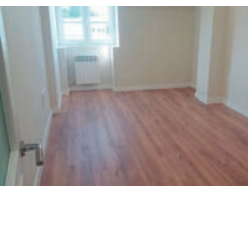
Dormit.	3
Baños	2
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>148.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>149.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>149.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>149.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>149.500 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>163.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>165.000 €</b>	



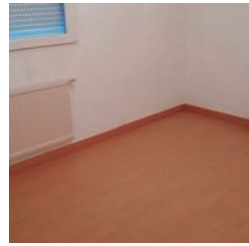
Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>165.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>169.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>169.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>170.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>174.500 €</b>	



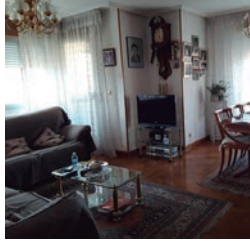
Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>179.000 €</b>	



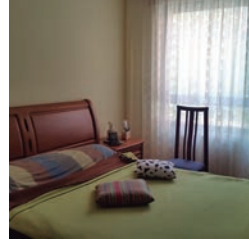
Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>180.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>189.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>190.000 €</b>	



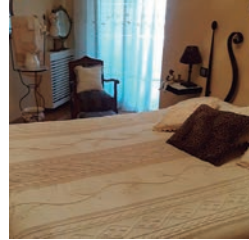
Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>192.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>200.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	No
Zona Gamonal	
<b>200.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>206.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>206.000 €</b>	



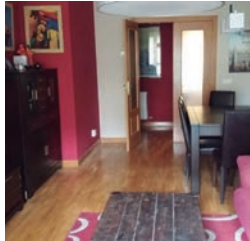
Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>217.500 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>220.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>224.000 €</b>	



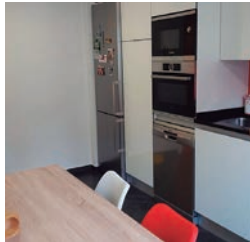
Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>234.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>235.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>235.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	No
Trastero	No
Zona Centro	
<b>255.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>297.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>340.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>369.900 €</b>	



Dormit.	4
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>370.000 €</b>	

# Casas en venta desde 29.500 €



Dormit.	-
Baños	-
Garaje	No
Trastero	No
Zona Extrarradio	
<b>29.500 €</b>	



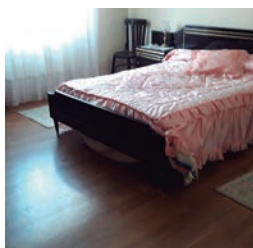
Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Extrarradio	
<b>36.000 €</b>	



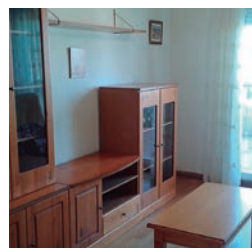
Dormit.	-
Baños	-
Garaje	No
Trastero	No
Zona Extrarradio	
<b>39.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Extrarradio	
<b>44.800 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>45.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>90.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	No
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>90.000 €</b>	



Dormit.	2
Baños	1
Garaje	No
Trastero	No
Zona Extrarradio	
<b>100.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>109.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>119.000 €</b>	



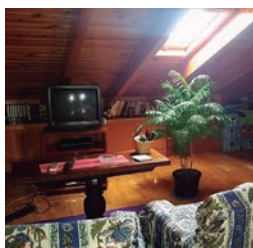
Dormit.	3
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>120.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>133.000 €</b>	



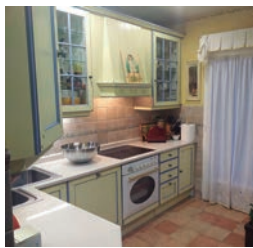
Dormit.	3
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>135.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>135.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>145.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	2
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Extrarradio	
<b>157.000 €</b>	



Dormit.	4
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	No
Zona Extrarradio	
<b>168.000 €</b>	



Dormit.	5
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>174.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	1
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Gamonal	
<b>260.000 €</b>	



Dormit.	3
Baños	3
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>285.000 €</b>	



Dormit.	-
Baños	-
Garaje	Si
Trastero	Si
Zona Centro	
<b>290.000 €</b>	

## Locales en venta y alquiler desde 500 €/mes

Zona	Características	Superf. aprox.	Precio
FCO. MARTINEZ VAREA:	ii MONTE SU NEGOCIO por solo 500.-€ al mes !!	80 m <sup>2</sup>	500 €
S.JUAN DE ORTEGA:	Acondicionado, aprox. 100 m. de planta y 60 m. de entreplanta, persiana. CLIENTELA FIJA.	160 m <sup>2</sup>	575 €
HOSPITAL UNIVERSITARIO:	LOCAL COMERCIAL 31 metros, zona calle Pozanos.	32 m <sup>2</sup>	28.000 €
CAPITANIA:	Oficinas acondicionadas, distintas superficies, edificio comercial, rentabilidad garantizada.	30 m <sup>2</sup>	36.400 €
CALLE CARCEDO:	Local de aprox. 4 m. de altura con vado iiJUNTO A BULEVARD!!.	22 m <sup>2</sup>	39.000 €
SANTA DOROTEA:	Más barato que si procede de entidad bancaria. En propiedad por menos que un alquiler.	55 m <sup>2</sup>	39.000 €
AVDA. DE LA PAZ:	PLAZAS DE GARAJE en pleno centro. ii DOS AMPLIAS plazas de garaje REBAJADAS un 17 %.	28 m <sup>2</sup>	40.000 €
AVDA. DEL CID:	iiA PRECIO DE ALQUILER!! Amplia fachada, zona consolidada...ANTES 74.000 €AHORA 54.000 €	70 m <sup>2</sup>	54.000 €
REGINO:	Local en zona privilegiada. Inversión asegurada. Baño y almacén. El primero que lo vea se lo queda.	27 m <sup>2</sup>	55.000 €
SAN PEDRO CARDEÑA:	En esquina, para empezar a funcionar desde el primer día.	50 m <sup>2</sup>	55.000 €
AVDA. DEL CID:	ii LOCAL totalmente ACONDICIONADO !! ANTES 99.500 € AHORA 60.000 € !!	93 m <sup>2</sup>	60.000 €
SAN PEDRO Y SAN FELICES:	Monte su negocio por menos de 50 0€/mes su local en propiedad.	130 m <sup>2</sup>	60.000 €
CTRA.POZA:	Alto tránsito peatonal, EMPIECE A GANAR DINERO YA MISMO CON SU NEGOCIO. "GRAN OCASIÓN".	124 m <sup>2</sup>	90.000 €
CALLE VITORIA:	Un 19% mas barato que de banco en la zona. SU NEGOCIO AL ALCANCE DE LA MANO.	73 m <sup>2</sup>	90.000 €
JUNTO A CALLE MADRID:	Estupendo local de 80 m <sup>2</sup> aprox. Completamente acondicionado. Baño.	85 m <sup>2</sup>	95.000 €
CORAZON DEL BARRIO SAN PEDRO:	ANTIGUO SUPERMERCADO IDEAL PARA CUALQUIER NEGOCIO. VENTA Y ALQUILER	160 m <sup>2</sup>	115.000 €
GRAN OPORTUNIDAD:	Local único en pleno centro de Burgos, B.I.C. BAR PATILLAS.	160 m <sup>2</sup>	115.000 €
CARDEÑAJIMENO:	Negocio de hostelería restaurante, bar, cocina, office, dos comedores, baños...	200 m <sup>2</sup>	120.000 €
REYES CATÓLICOS:	Entreplanta 70 m <sup>2</sup> aprox., instalada, exterior, división con mamparas. Venta o alquiler.	70 m <sup>2</sup>	135.000 €
AVDA DEL CID:	ii 30 METROS DE FACHADA !! 100 m doblados, servicios, oficinas, espectacular escaparate.	141 m <sup>2</sup>	140.000 €
FCO.SARMIENTO:	iiANTES 240.000 € AHORA 156.000 € !! En esquina, amplio escaparate a dos calles.	87 m <sup>2</sup>	156.000 €
ZONA PLAZA ROMA:	Bar en funcionamiento acondicionado y reformado, su negocio desde el primer día.	81 m <sup>2</sup>	169.000 €
TRAVESIA ESCUELAS:	iiFANTÁSTICO LOCAL COMERCIAL!! Para montar cualquier negocio... REBAJADO UN 15%	600 m <sup>2</sup>	190.000 €
CALLE JEREZ:	Varios locales, entre 180-500 m <sup>2</sup> , posibilidad de segregar. Lo más barato de la zona. Con vado.	180 m <sup>2</sup>	199.000 €
VILLATORO:	Barra, restaurante, comedor iiBAR RESTAURANTE EN FUNCIONAMIENTO!!.	265 m <sup>2</sup>	310.000 €
JUNTO ALCAMPO:	Venta de local comercial con dos entradas amplia fachada. Altura. Inmejorable situación.	225 m <sup>2</sup>	350.000 €
AVDA. DEL CID:	ENTREPLANTA DE 380 metros aproximadamente junto a Feygon.	380 m <sup>2</sup>	593.700 €

## Naves en venta y alquiler desde 315 €/mes

Zona	Características	Superf. aprox.	Precio/mes
CASTAÑARES:	Naves diáfanas, ideales para cualquier tipo de negocio. Cubierta de acero, suelos de hormigón.	201 m <sup>2</sup>	315 €
NAVES INBISA:	Fantásticas naves en alquiler en la zona con mayor proyección de Burgos. iiOPORTUNIDAD!! .	236 m <sup>2</sup>	350 €
JUNTO a SAN MIGUEL:	Nave de 285 m <sup>2</sup> aprox. ubicada junto a N-120 y San Miguel, reciente construcción.	285 m <sup>2</sup>	400 €
FRENTE ADUANA:	Fachada a Ctra. Madrid Irún, posibilidad de dividir, diáfana, mucha luz, parking propio, baño.	180 m <sup>2</sup>	500 €
BASCONCILLOS DEL TOZO:	A reformar con obras iniciadas para convertirla en vivienda. Compuesta de 2 plantas.	130 m <sup>2</sup>	10.400 €
CELADA DEL CAMINO:	Nave industrial de 2 plantas, con buena accesibilidad y muy visible desde el exterior.	346 m <sup>2</sup>	65.700 €
ARAUZO DE SALCE:	Rodeada de terreno, actualmente destinado a zona de maniobras.	951 m <sup>2</sup>	80.300 €
BELORADO:	Nave industrial adosada de dos plantas, cerca de la carretera N-120.	422 m <sup>2</sup>	114.900 €
ALCALDE MARTIN COBOS:	Amplia nave industrial, situada en la vía principal. Alta visibilidad, esquina a 2 calles. 2.761 m <sup>2</sup> A consultar.		

## Promociones en Burgos



**JUNTO A SAN AMARO**  
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Alturas a elegir. Garaje y trastero incluidos. Desde 124.500 €

## Pisos y casas a estrenar, llave en mano



**CELLOPHANE**  
Urbanización privada. Materiales de 1º calidad, garaje. GRANDES DESCUENTOS, INFORMESE YA. ÚLTIMA VIVIENDA 210.900 €.



**·EN PLENO CASCO HISTÓRICO**  
De dos y tres dormitorios a elegir, con garaje incluido en el precio. ¡Invierta seguro su dinero!! Desde 126.400 €



**FRENTE FUENTE DEL PRIOR:**  
Viviendas de dos dormitorios procedentes de entidad bancaria, a estrenar, alturas a elegir, sur, materiales de lujo. plaza de garaje incluida en el precio. Desde 176.500 €.

## En la Provincia



**COGOLLOS**  
Apartamentos en urbanización privada. Con zona de recreo y deportiva. Con garaje incluido. Disfrute de piscina propia al aire libre. Desde 48.300 €.



**VALDORROS**  
A estrenar. Adosados de tres plantas más ático con terraza. 3 y 4 dormitorios y garaje. Desde 72.000 €. No deje pasar esta oportunidad única.

## En construcción



**VILLIMAR V-1:**  
Unifamiliares en construcción de tres dormitorios, tres baños, garaje doble, jardín delantero y trasero. Un lujo a un paso del centro. Con todos los servicios a su alcance. DESDE 180.000 €.



## Naves

**CASTAÑARES:**  
A estrenar, procedentes de entidad bancaria, desde 200 m² diáfanas, doblada para oficina. Desde 315 €/mes en alquiler ó desde 84.300 €.

## Plazas de Garaje

Disponemos de más de 227 plazas de garaje en venta en 16 zonas de Burgos. ¡Cónsultenos!. Desde 3.400 €, pueden ser tuyas!

# Lo que importan son los hechos, no las palabras

- Revista de 60.000 ejemplares buzoneados
- 21.000 correos electrónicos mensuales a clientes
- 18.537 llamadas a clientes de media mensuales
- 30 años de experiencia en el sector
- Publicaciones en los principales portales inmob.
- Cuñas en las principales emisoras de radio.
- 20 profesionales a su disposición
- Cartera de clientes: 1.327 aprox.
- Página web: [www.jmelon.com](http://www.jmelon.com)
- Valoración gratuita y sin compromiso
- 3 oficinas a su disposición
- 4 escaparates

Todo un mundo  
de servicios



A su servicio

## Servicio único, propietario informado.

### Que no se lo cuenten, ¡véalo usted mismo!

Le facilitaremos una clave personal, con la que usted podrá comprobar a través de [www.jmelon.com](http://www.jmelon.com), las opiniones de los clientes que han visto su inmueble.

## La excelencia requiere experiencia