



| Zona                     | Características   | Superf. aprox.     | Precio    |
|--------------------------|---|--------------------|-----------|
| <b>UNIVERSIDAD:</b>      | Local comercial en planta baja de edificio residencial, situado en la zona de tránsito.                           | 74 m <sup>2</sup>  | 295 €     |
| <b>S.ISIDRO:</b>         | Local acondicionado para montar su negocio ya y empezar a ganar dinero. SOLO 300.-€.                              | 90 m <sup>2</sup>  | 300 €     |
| <b>JUNTO HACIENDA:</b>   | Local comercial en planta baja en una calle con abundante tráfico peatonal y rodado.                              | 127 m <sup>2</sup> | 400 €     |
| <b>CALLE SANTANDER:</b>  | Oficina acondicionada, amplios despachos, baño, vistas panorámicas. La mejor zona.                                | 56 m <sup>2</sup>  | 560 €     |
| <b>S.JUAN DE ORTEGA:</b> | Acondicionado. 100 m. de planta y 60 m. entreplanta, buen escaparate, persiana                                    | 160 m <sup>2</sup> | 600 €     |
| <b>SAN PABLO:</b>        | ¡¡ALQUILER CENTRICO!! , Planta baja y sótano, acondicionado, mucho tránsito, gran escaparate.                     | 350 m <sup>2</sup> | 1.100 €   |
| <b>POZANOS:</b>          | El precio más asequible de la ciudad. Su necocio con la mínima inversión, próximo al Hospital.                    | 31 m <sup>2</sup>  | 31.000 €  |
| <b>S.ISIDRO:</b>         | Local acondicionado para montar su negocio ya y empezar a ganar dinero. SOLO 33.600.-€.                           | 90 m <sup>2</sup>  | 33.600 €  |
| <b>PLAZA CADIZ:</b>      | Destinado actualmente a garaje o almacén. Bien situado, próximo a todos los servicios.                            | 59 m <sup>2</sup>  | 38.200 €  |
| <b>ZONA S AGUSTIN:</b>   | Acondicionado. Zona consolidada. Inversión garantizada. ¡Un 23 % POR DEBAJO DEL PRECIO!.                          | 82 m <sup>2</sup>  | 46.100 €  |
| <b>SAN CRISTOBAL:</b>    | Muy próximo a carreteras de Poza y Madrid-Irún y Polígono. Zona con buenos servicios municipales.                 | 87 m <sup>2</sup>  | 48.000 €  |
| <b>AVDA. DEL CID:</b>    | FANTASTICO LOCAL DE unos 70 metros cuadrados. A PIE DE CALLE. 58.000 €.   | 70 m <sup>2</sup>  | 58.000 €  |
| <b>AVDA DEL CID:</b>     | ¡¡ LOCAL totalmente ACONDICIONADO como oficina !!. Planta alta y baja, 85 m + 45 m.                               | 130 m <sup>2</sup> | 60.000 €  |
| <b>JUNTO VENERABLES:</b> | Acondicionado, con dos despachos, dos baños. Garaje. Almacén. Entrada para vehículos.                             | 152 m <sup>2</sup> | 87.000 €  |
| <b>CALLE VITORIA:</b>    | En la zona más comercial de Gamonal. LO MAS BARATO EN LA ZONA... un 19% mas barato que de banco.                  | 73 m <sup>2</sup>  | 90.000 €  |
| <b>CALLEJA Y ZURITA:</b> | Local comercial en planta baja, con zona al público, 2 despachos, 2 aseos, 2 almacenes.                           | 183 m <sup>2</sup> | 103.600 € |
| <b>VENERABLES:</b>       | ¡Céntrico, no hay nada más comercial!!! Amplísimo escaparate, vista directa desde toda la plaza.                  | 102 m <sup>2</sup> | 133.000 € |
| <b>AVDA.DEL CID:</b>     | ¡¡ 30 M DE FACHADA !! 140 m <sup>2</sup> de planta, 100 m doblados, servicios, oficinas, espectacular escaparate. | 240 m <sup>2</sup> | 140.000 € |
| <b>ZONA CELLOPHAN:</b>   | Magnífico local para montar su negocio, amplia fachada, en una zona de máxima expansión.                          | 80 m <sup>2</sup>  | 143.000 € |
| <b>FCO.SARMIENTO:</b>    | Precioso local en esquina, 100 m <sup>2</sup> aprox. más 88 doblados, amplio escaparate, zona comercial.          | 188 m <sup>2</sup> | 176.000 € |
| <b>SAN PABLO:</b>        | ¡¡ LOCAL CENTRICO DE 347 metros !!, Planta baja y sótano, acondicionado, gran escaparate....!!                    | 347 m <sup>2</sup> | 290.000 € |



## Naves en venta y alquiler desde **315 €/mes**

| Zona                            | Características  | Superf. aprox.       | Precio/ mes |
|---------------------------------|--|----------------------|-------------|
| <b>CASTAÑARES:</b>              | Naves diáfanas, ideales para cualquier tipo de negocio. Cubierta de acero, suelos de hormigón.                               | 201 m <sup>2</sup>   | 315 €       |
| <b>NAVES INBISA:</b>            | Fantásticas naves en alquiler en la zona con mayor proyección de Burgos. ¡¡OPORTUNIDAD!! .                                   | 236 m <sup>2</sup>   | 500 €       |
| <b>NAVES TAGLOSA:</b>           | 2 X 1!! 2 NAVES A PRECIO DE 1 !!... 350 m <sup>2</sup> ... Doble acceso para vehiculos pesados.                              | 350 m <sup>2</sup>   | 650 €       |
| <b>VILLAGONZALO PEDERNALES:</b> | Nave de 417 m <sup>2</sup> y 91 m <sup>2</sup> doblados, portón para descarga de camiones.                                   | 417 m <sup>2</sup>   | 1.800 €     |
| <b>VADOCONDES:</b>              | Nave de gran superficie, bien ubicada y comunicada, próxima a importante vía de comunicación.                                | 4.133 m <sup>2</sup> | 4.020 €     |
| <b>POLIGONO CASTAÑARES:</b>     | A estrenar procedentes de entidad bancaria, desde 193 m <sup>2</sup> a 408 m <sup>2</sup> diáfanas.                          | 201 m <sup>2</sup>   | 78.100 €    |
| <b>VILLALONQUEJAR:</b>          | Nave industrial adosada de una planta, bien comunicada por carretera y próxima a Burgos.                                     | 560 m <sup>2</sup>   | 162.400 €   |
| <b>POLIGONO EL CLAVILLO:</b>    | NO PIERDA LA OPORTUNIDAD... Se lo queda seguro. PRECIO MUY POR DEBAJO DE MERCADO.  | 755 m <sup>2</sup>   | 183.800 €   |
| <b>ALCALDE MARTIN COBOS:</b>    | Amplia nave industrial, situada en la vía principal. Alta visibilidad, esquina a 2 calles. 2.761 m <sup>2</sup> A consultar. |                      |             |