



Zona	Características	Superf. aprox.	Precio
<b>UNIVERSIDAD:</b>	Local comercial en planta baja de edificio residencial, situado en la zona de tránsito.	74 m <sup>2</sup>	295 €
<b>S.ISIDRO:</b>	Local acondicionado para montar su negocio ya y empezar a ganar dinero. SOLO 300.-€.	90 m <sup>2</sup>	300 €
<b>JUNTO HACIENDA:</b>	Local comercial en planta baja en una calle con abundante tráfico peatonal y rodado.	127 m <sup>2</sup>	400 €
<b>CALLE SANTANDER:</b>	Oficina acondicionada, amplios despachos, baño, vistas panorámicas. La mejor zona.	56 m <sup>2</sup>	560 €
<b>S.JUAN DE ORTEGA:</b>	Acondicionado. 100 m. de planta y 60 m. entreplanta, buen escaparate, persiana	160 m <sup>2</sup>	600 €
<b>SAN PABLO:</b>	¡¡ALQUILER CENTRICO!! , Planta baja y sótano, acondicionado, mucho tránsito, gran escaparate.	350 m <sup>2</sup>	1.100 €
<b>POZANOS:</b>	El precio más asequible de la ciudad. Su necocio con la mínima inversión, próximo al Hospital.	31 m <sup>2</sup>	31.000 €
<b>S.ISIDRO:</b>	Local acondicionado para montar su negocio ya y empezar a ganar dinero. SOLO 33.600.-€.	90 m <sup>2</sup>	33.600 €
<b>PLAZA CADIZ:</b>	Destinado actualmente a garaje o almacén. Bien situado, próximo a todos los servicios.	59 m <sup>2</sup>	38.200 €
<b>ZONA S AGUSTIN:</b>	Acondicionado. Zona consolidada. Inversión garantizada. ¡Un 23 % POR DEBAJO DEL PRECIO!.	82 m <sup>2</sup>	46.100 €
<b>SAN CRISTOBAL:</b>	Muy próximo a carreteras de Poza y Madrid-Irún y Polígono. Zona con buenos servicios municipales.	87 m <sup>2</sup>	48.000 €
<b>AVDA. DEL CID:</b>	FANTASTICO LOCAL DE unos 70 metros cuadrados. A PIE DE CALLE. 58.000 €.	70 m <sup>2</sup>	58.000 €
<b>AVDA DEL CID:</b>	¡¡ LOCAL totalmente ACONDICIONADO como oficina !!. Planta alta y baja, 85 m + 45 m.	130 m <sup>2</sup>	60.000 €
<b>JUNTO VENERABLES:</b>	Acondicionado, con dos despachos, dos baños. Garaje. Almacén. Entrada para vehículos.	152 m <sup>2</sup>	87.000 €
<b>CALLE VITORIA:</b>	En la zona más comercial de Gamonal. LO MAS BARATO EN LA ZONA... un 19% mas barato que de banco.	73 m <sup>2</sup>	90.000 €
<b>CALLEJA Y ZURITA:</b>	Local comercial en planta baja, con zona al público, 2 despachos, 2 aseos, 2 almacenes.	183 m <sup>2</sup>	103.600 €
<b>VENERABLES:</b>	¡Céntrico, no hay nada más comercial!!! Amplísimo escaparate, vista directa desde toda la plaza.	102 m <sup>2</sup>	133.000 €
<b>AVDA.DEL CID:</b>	¡¡ 30 M DE FACHADA !! 140 m <sup>2</sup> de planta, 100 m doblados, servicios, oficinas, espectacular escaparate.	240 m <sup>2</sup>	140.000 €
<b>ZONA CELLOPHAN:</b>	Magnífico local para montar su negocio, amplia fachada, en una zona de máxima expansión.	80 m <sup>2</sup>	143.000 €
<b>FCO.SARMIENTO:</b>	Precioso local en esquina, 100 m <sup>2</sup> aprox. más 88 doblados, amplio escaparate, zona comercial.	188 m <sup>2</sup>	176.000 €
<b>SAN PABLO:</b>	¡¡ LOCAL CENTRICO DE 347 metros !! , Planta baja y sótano, acondicionado, gran escaparate....!!	347 m <sup>2</sup>	290.000 €



## Naves en venta y alquiler desde **315 €/mes**

Zona	Características	Superf. aprox.	Precio/ mes
<b>CASTAÑARES:</b>	Naves diáfanas, ideales para cualquier tipo de negocio. Cubierta de acero, suelos de hormigón.	201 m <sup>2</sup>	315 €
<b>NAVES INBISA:</b>	Fantásticas naves en alquiler en la zona con mayor proyección de Burgos. ¡¡OPORTUNIDAD!! .	236 m <sup>2</sup>	500 €
<b>NAVES TAGLOSA:</b>	2 X 1!! 2 NAVES A PRECIO DE 1 !!... 350 m <sup>2</sup> ... Doble acceso para vehiculos pesados.	350 m <sup>2</sup>	650 €
<b>VILLAGONZALO PEDERNALES:</b>	Nave de 417 m <sup>2</sup> y 91 m <sup>2</sup> doblados, portón para descarga de camiones.	417 m <sup>2</sup>	1.800 €
<b>VADOCONDES:</b>	Nave de gran superficie, bien ubicada y comunicada, próxima a importante vía de comunicación.	4.133 m <sup>2</sup>	4.020 €
<b>POLIGONO CASTAÑARES:</b>	A estrenar procedentes de entidad bancaria, desde 193 m <sup>2</sup> a 408 m <sup>2</sup> diáfanas.	201 m <sup>2</sup>	78.100 €
<b>VILLALONQUEJAR:</b>	Nave industrial adosada de una planta, bien comunicada por carretera y próxima a Burgos.	560 m <sup>2</sup>	162.400 €
<b>POLIGONO EL CLAVILLO:</b>	NO PIERDA LA OPORTUNIDAD... Se lo queda seguro. PRECIO MUY POR DEBAJO DE MERCADO.	755 m <sup>2</sup>	183.800 €
<b>ALCALDE MARTIN COBOS:</b>	Amplia nave industrial, situada en la vía principal. Alta visibilidad, esquina a 2 calles. 2.761 m <sup>2</sup> A consultar.		